



150 000 €

A VENDRE - LA ROCHELLE - Port Neuf -
Appartement 28m2 - Proche mer

05 86 85 03 05

Nestenn Chatellaillon Plage
32 rue du Marche
17340 Chatellaillon Plage

N° Mandat : 282 / Réf : 1275

OPPORTUNITE A SAISIR, Votre agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente, dans un environnement calme, un studio lumineux de 28,58m2, à proximité immédiate de la corniche. N'hésitez pas à contacter l'un de vos conseillers Nestenn pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1^{er} étage



28.58 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

13

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

310

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 142 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.63% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES