



275 000 €

Maison / appartement 3 pièces - jardin -
garage - stationnement

05 86 85 03 05

Nestenn Chatellaillon Plage
32 rue du Marche
17340 Chatellaillon Plage

N° Mandat : 248 / Réf : 1788

Votre agence Nestenn de Chatellaillon Plage vous propose, proche des transports, des écoles, à seulement 5 minutes à pied de la mer et 15 minutes des commerces, un appartement de deux chambres au premier étage sans ascenseur dans un environnement calme. Il se compose d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine, de deux chambres avec placards et d'une salle d'eau avec wc. Son accès indépendant avec jardin est un vrai atout pour vous sentir comme dans une maison. Ses plus sont : Son grand garage, son stationnement et son deuxième jardin privatif avec la possibilité d'y stationner un camping car. L'avis de votre conseiller : " Situé au fond d'une impasse, le calme et la vue finiront de vous séduire". Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à appeler votre conseiller Nestenn pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking

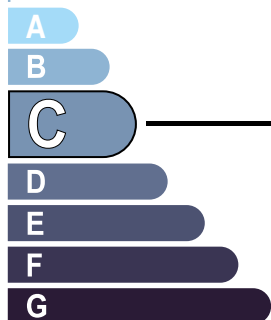


42.85 m² habitables



1 terrasse

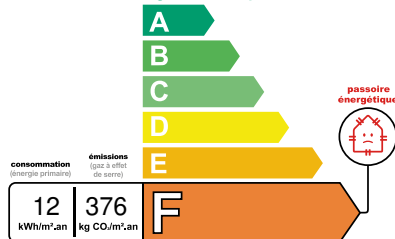
peu d'émissions de CO₂



12 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 263 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.36% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES