



494 000 €

A VENDRE - La Rochelle - Salles sur Mer -
Maison familiale - 7 pièces - jardin -
stationnements

05 86 85 03 05

Nestenn Chatellaillon Plage
32 rue du Marche
17340 Chatellaillon Plage

N° Mandat : 267 / Réf : 1824

Votre agence Nestenn Chatellaillon Plage vous propose à la vente, proche des transports, des commerces, des écoles et à seulement 10 minutes des plages de Chatellaillon Plage, une maison familiale baignée de lumière. Elle dispose de 6 chambres dont 3 à l'étage, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec poêle à bois, d'une salle de bains/ douche avec possibilité d'en créer une seconde au rez de chaussée, de deux wc et d'une vaste entrée. L'avis de votre conseiller : " L'espace, la lumière et la qualité des prestations caractérise la maison". Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter votre conseiller Nestenn pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



6 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



5 parkings



149 m² habitables



Entre 513 m² et
567 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	156 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 274 € et 1 724 € .

* Prix hors honoraires agence : 475 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES