

BIEN PRIVÉ



389 473 €

A VENDRE - CHATELAILLON-PLAGE -  
Triangle d'or - Immeuble 6 pièces - Cour -  
Dépendances

05 86 85 03 05

Nestenn Chatelaillon Plage  
32 rue du Marche  
17340 Chatelaillon Plage

## N° Mandat : 213 / Réf : 1882

Seulement dans votre agence Nestenn de Châtelailon-Plage . Un immeuble, situé dans le Triangle d'Or, à deux pas des commerces et de la mer. Il se compose actuellement de deux appartements T3 avec possibilité de les transformer en une seule maison. Les dépendances et la cour viennent compléter ce bien. Des travaux sont à prévoir. Les + sont : son emplacement et son potentiel d'aménagement. L'avis de votre conseiller : "Vous serez charmé par cette Châtelailonnaise de caractère, nichée au coeur de la station balnéaire." Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter l'un de vos conseillers Nestenn pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 fibre optique

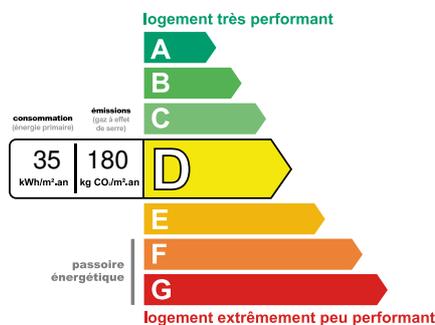
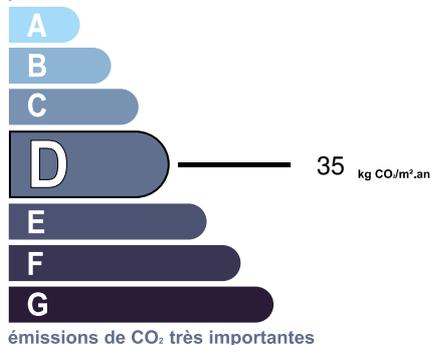


130.16 m<sup>2</sup> habitables



Entre 146 m<sup>2</sup> et  
162 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES