



304 000 €

A VENDRE - AYTRE - Maison 2 Chambres avec extérieur et parking - Vue mer - Sans travaux - Emplacement Idéal.

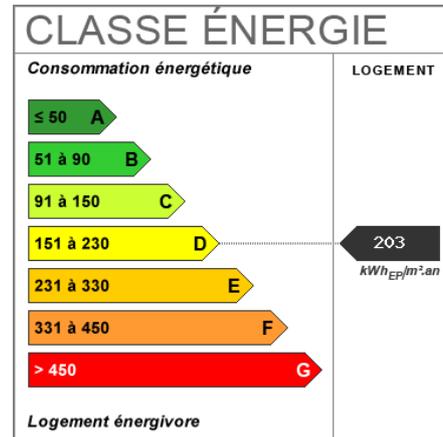
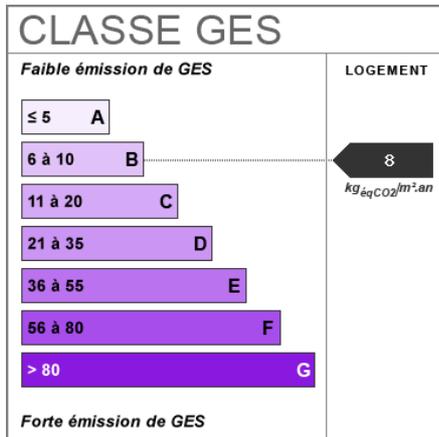
05 86 85 03 05

Nestenn Chatellaillon Plage  
32 rue du Marche  
17340 Chatellaillon Plage

## N° Mandat : 313 / Réf : 1974

Maison rénovée avec goût en 2020 avec des matériaux de qualités, dans secteur calme, proche des commodités (bus et train à 500 m) avec vue sur la mer depuis votre salon. Elle se compose : D'une entrée avec placard, de deux chambres avec une bonne exposition, dont une avec grand placard. D'une salle de bain et un WC indépendant. Une pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine entièrement équipée Deux extérieurs à l'avant et à l'arrière de la maison et possibilités de créer une terrasse sur pilotis (devis à votre disposition). Un cabanon attenant ainsi qu'une place de parking privé. À 5 minutes des commerces de proximité et du centre commercial d'Angoulins. Rejoignez la gare à pied depuis chez vous pour rejoindre facilement le centre-ville. Empruntez la piste cyclable pour vos balades à vélo en bord de mer, tout est possible ! L'avis de votre conseillère : "Cette vue incroyable, au calme, tout en étant proches des commodités en fond une maison rare sur le secteur. La piste cyclable, amenant aux universités de La Rochelle, permet d'en faire un investissement locatif judicieux".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 800 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur